

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA A  
CONTRATACIÓN DE OBRA DE ARRANXO DA CUBERTA DO PAVILLÓN  
Nº3 DA FUNDACIÓN DE EXPOSICIÓN E CONGRESOS DE A ESTRADA**

**OBXECTO.** Arranxo de parte da cuberta do Pabillón nº3 da Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada. O acceso ó perfil do contratante será en [www.feiradomoble.com](http://www.feiradomoble.com).

**PRESUPOSTO.** Existe crédito para a contratación. O valor estimado da obra é .24.000€, IVE excluído. O presuposto desta contratación non será obxecto de revisión, xa que no cálculo do mesmo foron tidos en conta os factores económicos determinantes para manter o equilibrio financeiro do contrato durante o prazo de execución.

**DURACIÓN.** A obra deberá estar completamente executada no prazo de 1 mes dende a adxudicación. Non haberá revisión de prezos.

**TIPO CONTRATO.** Polo importe da obra, con valor estimado de 24.000€.- IVE excluído, realizarase contrato menor de obras. O presente contrato ten carácter administrativo e rexerese polo establecido nestas condicións e na Lei de Contratos do Sector Público (LCSP). Ademais, serán de aplicación as demais disposicións estatais que regulan a contratación do sector público e as ditadas pola Comunidade Autónoma de Galicia, no marco das súas respectivas competencias.

**CAPACIDADE PARA CONTRATAR.** O adxudicatario deberá xustificar a súa capacidade para contratar coa Administración, así como xustificar a solvencia técnica e profesional do mesmo. As empresas que poden participar na contratación serán aquelas que, polo seu obxecto social e pola súa actividade mercantil, teñan relación directa co obxecto do contrato, á vista dos seus respectivos estatutos ou regras fundacionais, e que dispoñan de unha organización con elementos persoais e materiais suficientes para unha debida execución das prestacións esixidas. Non está permitida a subcontratación.

**ANUNCIO DE LICITACIÓN. OFERTAS.** As ofertas presentaranse na Administración da Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada, con domicilio en Zona Deportiva s/n de A Estrada (Pontevedra), ou por medio de correo electrónico **[mercedes@feiradomoble.com](mailto:mercedes@feiradomoble.com)**. As propostas deberán ser presentadas nun prazo de 7 días dende a publicación do anuncio que se publicará na páxina web da Fundación.

Xunto coa proposta deberán presentar declaración responsable de non estar en ningún dos supostos de prohibicións para contratar coa Administración do artigo 71 da LCSP.

Tanto na oferta que formule o licitador como nos orzamentos de adxudicación entenderanse comprendidos para todos os efectos os gastos e impostos de toda índole que graven os diversos conceptos, sen que, por tanto, poida ser repercutido ningún deles como partida independente.

Serán tamén a cargo do adxudicatario o pago do importe dos gastos de publicación de anuncios e cuantos outros se ocasionasen con motivo dos trámites preparatorios e de formalización do contrato, igual que o pago de toda clase de tributos estatais e locais.

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.** Será o Comité Executivo da Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada.

**CRITERIOS PARA A VALORACIÓN DAS PROPOSTAS:** O órgano de contratación poderá adxudicar o servizo á puntuación máis elevada, en atención ós seguintes criterios:

Proposta económica máis ventaxosa: 4 puntos.

Informe técnico favorable : 4 puntos.

Melloras na calidade das obras proxectadas: 2 puntos.

A puntuación máxima total será de 10 puntos. En atención á especialidade técnica da obra, o Comité Executivo poderá solicitar os Infomes técnicos que teña por convintes para analizar a valoración das ofertas. No caso de solicitar ditos Informes, os mesmos quedarán incorporados ó expediente administrativo.

**FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.** O órgano de contratación comunicará o adxudicatario a adxudicación do contrato no prazo de dous días hábiles seguintes ó acordo de contratación. Realizarase contrato privado. A adxudicación será notificada ós licitadores e simultaneamente publicada na páxina web da Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada.

**CONDICIONS PARA A EXECUCIÓN DO CONTRATO.** A empresa adxucataria presentará tanta documentación lle sexa requerida pola Fundación conforme ó previsto na Lei 9/17 de Contratos do Sector Público.

**EXECUCIÓN DO CONTRATO.** O contrato executarase con suxeición as súas cláusulas e dacordo coas instrucións que para a súa interpretación dé ao contratista o órgano de contratación. O Adxudicatario designará unha persoa responsable do contrato.

A execución do contrato levarase a cabo a risco e ventura do contratista, sendo este responsable da calidade técnica do servizo. Non podendo iniciarse a execución do contrato sen a súa anterior formalización por escrito. Corresponderá á Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada os poderes de verificación e control da execución do contrato. O Órgano de contratación determinará si a prestación levada a cabo polo contratista se axusta ás prescricións establecidas para a súa execución e cumprimento.

**RESOLUCIÓN DO CONTRATO.** Son causas de resolución do contrato, no termos que establece o artigo 112 del RXLCAP, ademais das establecidas nos artigos 245 e 294 da LCSP, as seguintes:

- O incumprimento das obrigas ou prohibicións enumeradas no presente prego.
- A grave deficiencia na prestación do servizo por parte do adxudicatario, debidamente documentado pola Fundación.

**PAGOS AO CONTRATISTA.** O contratista terá dereito ao abono, con arranxo aos prezos contratados, da obra efectivamente executada. O importe da obra levada a cabo acreditarase por medio da presentación da correspondente factura, así como da documentación que, de estimarse precisa, xustifique que se levou a cabo a realización total ou parcial do contrato. Procederá a emisión da factura unha vez cumprimentada a prestación obxecto do contrato. No caso de conformidade coa obra, o responsable do contrato conformará a factura correspondente. No caso contrario, emitirá un informe da súa discrepancia, do que se dará traslado ó contratista, tendo este dereito a un período de audiencia por un prazo de 10 días, a contar a partires do día seguinte á da notificación. Simultaneamente, procederase a rexeitar a factura con indicación dos motivos. A factura quedará rexistrada como anulada no rexistro contable de facturas. O pago de prezos relativos á obra controvertida non se tramitará en tanto non se emenden as deficiencias e previa presentación de nova factura. A Fundación procederá, con carácter xeral, o abono da factura dentro dos 30 días seguintes á data de recepción da factura correspondente.

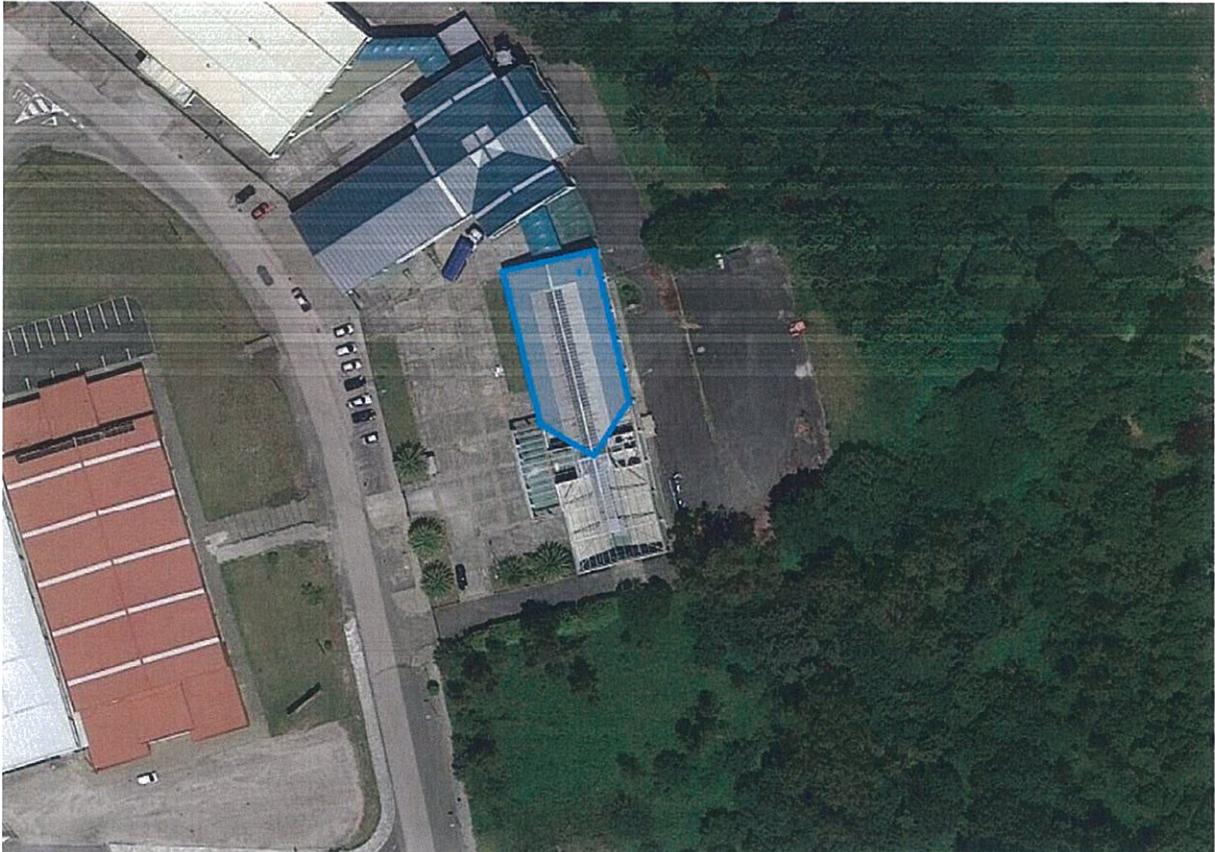




CONCELLO DA  
ESTRADA



DANIEL ORREA CORRAL (1 para 1)  
ARQUITECTO TÉCNICO  
Data de Sinatura: 24/05/2018  
HASH: 7fc3e6aa677dca1bef6eae4fda7c79370



MEMORIA VALORADA

**ARRANXO DA CUBERTA DO PAVILLÓN 3 DO RECINTO FEIRAL -  
SECTOR NORTE**

**AUTOR**

DANIEL ÓRREA CORRAL

arquitecto técnico municipal



Cod. Validación: H23G54943ZPPNTS9SG35MMC | Corrección: <http://aestrada.es/electronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 14

## ÍNDICE

### 1.- MEMORIA

- 1.1.- PETICIONARIO
- 1.2.- ANTECEDENTES
- 1.3.- OBXECTO
- 1.4.- SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO
- 1.5.- XUSTIFICACIÓN DA ACTUACIÓN
- 1.6.- DESCRICIÓN DA ACTUACIÓN
- 1.7.- PRAZO
- 1.8.- MEMORIA URBANÍSTICA
- 1.9.- CUMPRIMENTO DO CTE

### 2.- PLANOS

### 3.- ORZAMENTO DETALLADO DOS CUSTOS



## 1.- MEMORIA

### 1.1.- PETICIONARIO:

Encárgase a redacción desta memoria pola Fundación de Exposicións e Congresos da Estrada, con CIF: G36188860, e domicilio en

Zona Deportiva S/N  
A Estrada  
Pontevedra  
36680

### 1.2.- ANTECEDENTES:

O recinto feiral do concello estradense componse de seis pavillóns, cunha superficie total de exposicións que supera os 8500m2, con servizos de cafetería, restaurante, aseos, zona de aparcadoiro, etc. As instalacións foron creadas alá polo ano 1992, de xeito que moitas delas precisan da realización de actuacións encamiñadas a mantelas nun estado de conservación axeitado ó uso que desenvolven. Durante o ano 2017, a Fundación de Exposicións e Congresos da Estrada levou a cabo actuacións de arranxo da cuberta no sector sur deste pavillón, sendo agora preciso, acometer a mesma actuación sobre o sector norte.

### 1.3.- OBXECTO:

A presente memoria ten por obxecto a definición das actuacións de ARRANXO DA CUBERTA DO PAVILLÓN 3 do recinto feiral estradense, que recentemente foi danada por un temporal de vento.

### 1.4.- SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO:

Zona Deportiva S/N  
A Estrada  
Pontevedra  
36680

### 1.5.- XUSTIFICACIÓN DA ACTUACIÓN:

A actuación consiste no arranxo dos dous faldóns de cuberta do pavillón 3 situados ó Norte, substituíndo a chapa simple existente por un panel sandwich axeitado, ó igual que se fixo na zona sur do pavillón.

### 1.6.- DESCRIPCIÓN DA ACTUACIÓN:

- Pavillón 3 – Sector Norte:
  - Arranxo da cuberta (substitución da chapa existente por panel sandwich).
  - Adecuación interior - eliminación de falsos teitos e pintado de estrutura metálica vista.

### 1.7.- PRAZO

Estímase suficiente para a realización das obras un prazo de execución de 1 MES.

### 1.8.- MEMORIA URBANÍSTICA:

O recinto feiral sitúase sobre terreos clasificados no PXOM como SOLO URBANO CONSOLIDADO. É de aplicación a Ordenanza 6 - Dotacional.

A actuación consiste na adecuación e mellora da infraestrutura existente, sendo compatible coa ordenación vixente. Tipifícase como OBRA MENOR.



1.9.- CUMPRIMENTO DO CÓDIGO TÉCNICO:

Trátase da realización dunha actuación menor sobre a edificación existente, non sendo de aplicación, con carácter xeral, o CTE.

A actuación proposta non minorará o grao de adecuación da infraestrutura existente ó CTE.

Asinado electronicamente no lugar e data indicados.

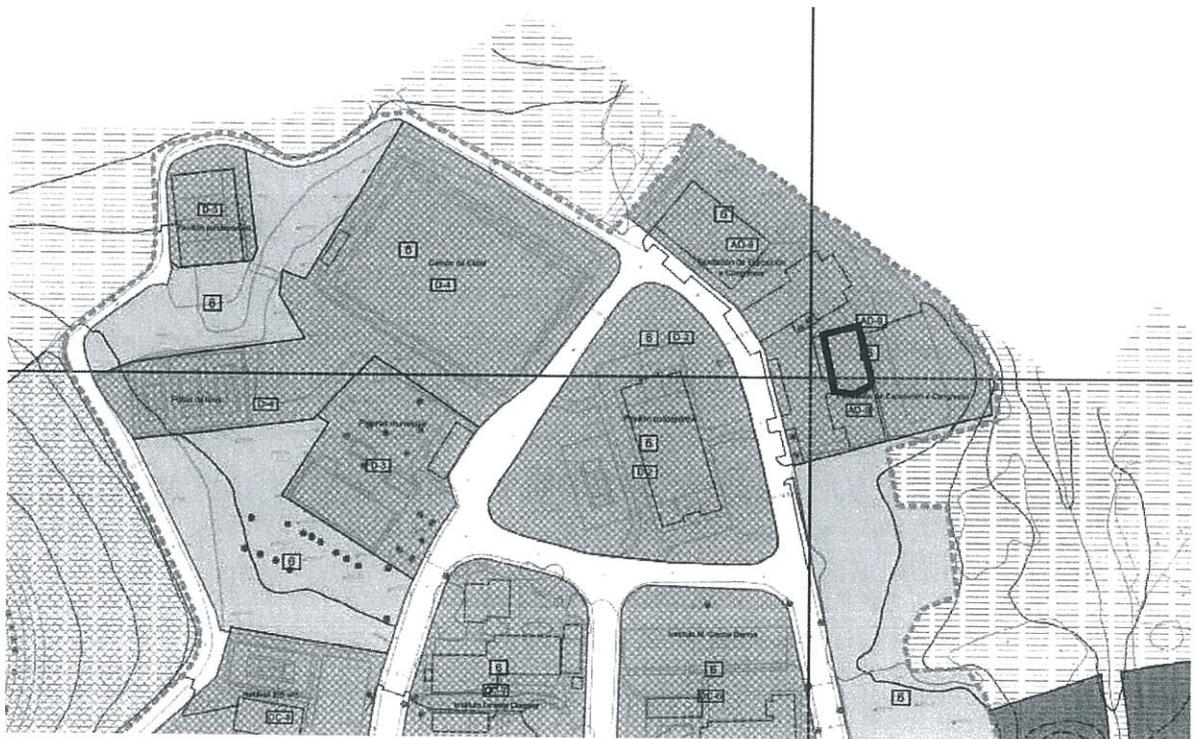
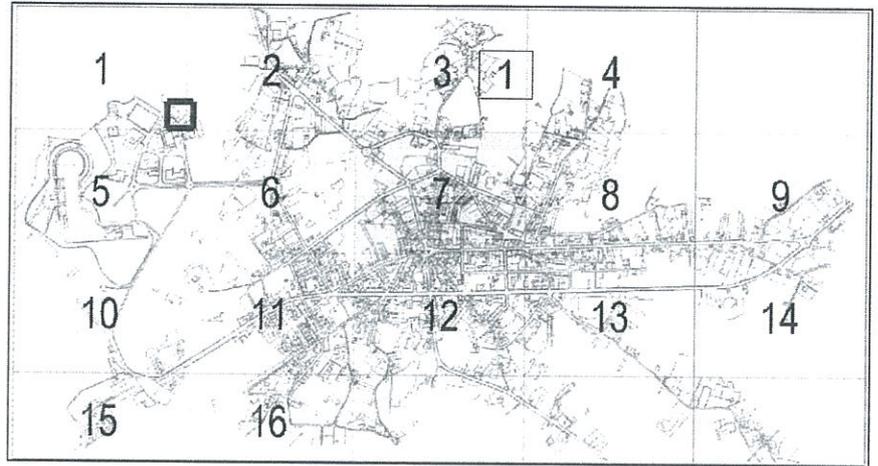
Daniel Órrea Corral  
Arquitecto Técnico Municipal.



Cod. Validación: F23G549\*43ZPPN1TSNS9C35M1C | Corrección: <http://eestrada.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 4 a 14

## 2.- PLANOS





 SITUACIÓN



EXCMO. CONCELLO  
DA ESTRADA

ARRANXO DA CUBERTA DO PAVILLÓN 3 DO RECINTO FEIRAL - SE

SITUACIÓN

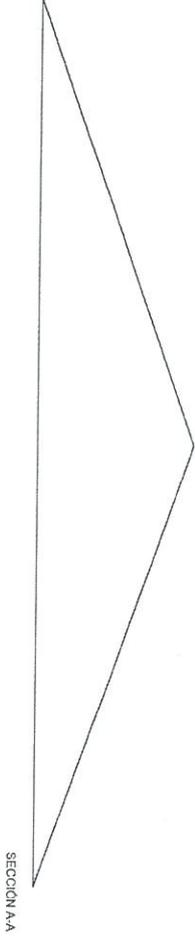
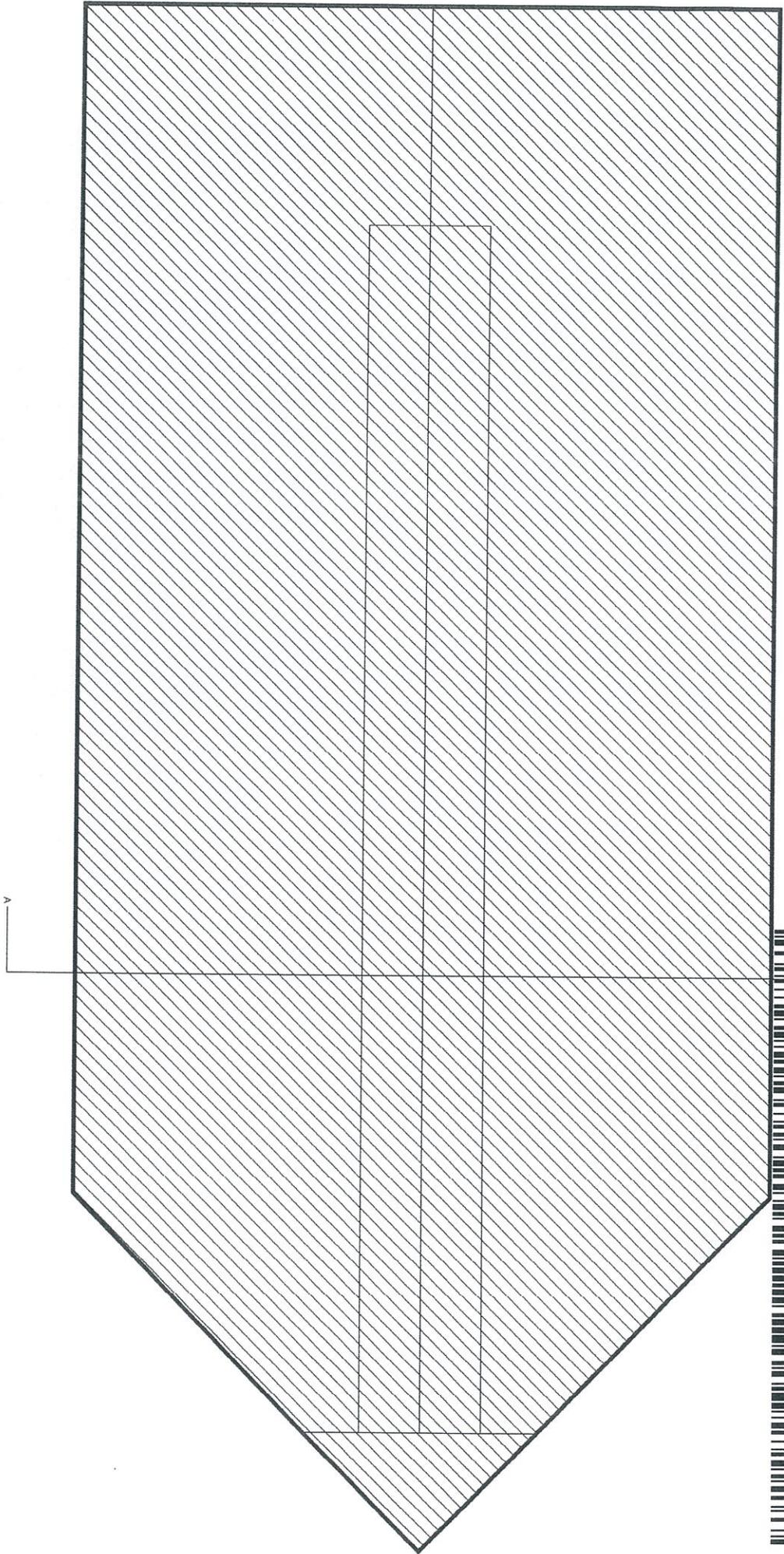
SITUACIÓN: ZONA DEPORTIVA S/N  
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL: DANIEL ORREA CORRAL



Cód. Validación: H23C549432PNTNS9GQ35MMC | Corrección: <http://a.estrada.sedelectronica.gal/>  
Documento asígnado electrónicamente desde a plataforma xestiona.esPublico | Páxina 6 a 14

S/E





### 3.- ORZAMENTO DETALLADO DOS CUSTOS



# PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>				
01.01	<b>M2 DESMONT. COBERTURA ACTUAL</b>			
	M2. Desmontado, por medios manuales, de cobertura formada por placas nervadas de chapa simple, así como planchas traslúcidas incluso, caballetes, limas y otros elementos afines, canalones, remates, bajantes, i/anulación de anclajes, traslado de placas y material aprovechable al lugar de acopio, retirada de escombros a vertedero, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.			
				641,70
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....</b>			



Cod. Validación: H23G54943ZPPN7SN9GCG35MMC | Corrección: <http://sestrada.sedelectronica.gal/>  
Documento firmado electrónicamente desde a plataforma xestona esPublico | Página 10 a 14

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CUBERTA E ARRANXOS INTERIORES</b>				
02.01	<b>M2 CUB. SANDWICH 30MM</b> M2. Cubierta completa formada por panel de 30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, exterior y 0.4 mm interior, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, cumbreras, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Se incluye en la medición un porcentaje de la superficie de cubierta del 15% de elementos traslúcidos.	641,70		
02.02	<b>MI CANALÓN ALUMINIO</b> MI. Canalón de aluminio soldado de 1250mm, incluso fijación, piezas especiales y medios aux.	60,00		
02.03	<b>p.a.Reparacións e revestimentos varios</b> Partida alzada destinada a reparacións varias no encontro dos paramentos co novo material	1,00		
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CUBERTA E ARRANXOS INTERIORES .....</b>				



Cod. Validación: H23G54943ZPPNTS9SGQ35MMC | Corrección: <http://aestrada.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 11 a 14

